WAREGEM

SMESKESHOF

Lot 21 – Lot 22



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

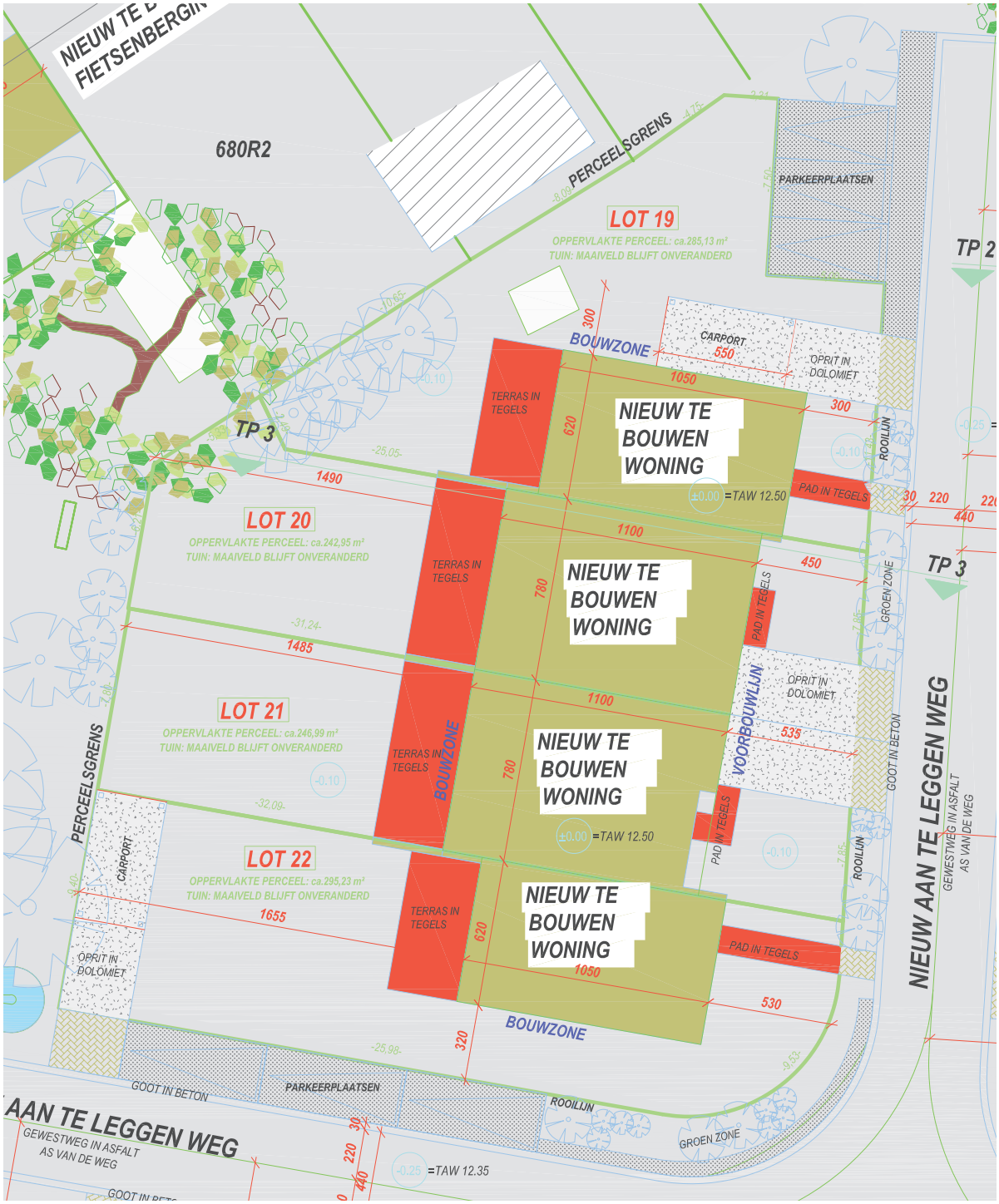


VERKAVELINGSPLAN

WAREGEM - SMESKESHOF

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



INPLANTINGSPLAN LOT 19-20-21-22

WAREGEM - SMESKESHOF

BEELDEN

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW





LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD **1**

01 RUWBOUW **2**

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN 2
01.02 GRONDWERKEN 2
01.03 GEWAPEND BETON 2
01.04 HELLINGSBETON 3
01.05 METSELWERKEN 3
01.06 GEWELVEN 3
01.07 IJZER EN STAAL 3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN 3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN 4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW 4
01.11 RIOLERINGEN 5
01.12 LEIDINGEN 6

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN **7**

02.01 DAKBEDEKKINGEN 7
02.02 ZINKWERKEN 7
02.03 BUITENSCHRIJNWERK IN ALU 8

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT **9**

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE 9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN 11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE 12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM 15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM 15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE 16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN 20

04 AFWERKINGEN **21**

04.01 PLEISTERWERKEN 21
04.02 CEMENTBEPLEISTERING 21
04.03 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG 21
04.04 CHAPEWERKEN 21
04.05 VLOEREN - AFWERKING 22
04.06 WANDTEGELS 22
04.07 BINNENSCHRIJNWERK 23

05 TOESTELLEN **24**

05.01 KEUKENINSTALLATIE 24

06 OPLEVERINGSWERKEN **25**

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.
De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

<u>Opmerking:</u>

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – plat dak

01.05 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – garage (Lot 21)

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag
Afdekking verdieping 17 cm + 4 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.06 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.
Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.07 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Dorpels uit aluminium voor de ramen niet tot op de grond.

01.08 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelsteen : Agora Nevelwit WF

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.09 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestisch isolatie Isover Party-wall 4 cm.

01.10 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning Lot 21: 5.35m - Lot 22: 5.30 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

<u>Opmerking :</u>

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.11 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de berging (Lot 22) en garage (Lot 21).

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

<u>Opmerkingen:</u>

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 DAKBEDEKKINGEN

Dakdichting met EPDM Firestone LFSR (1.14mm)

Isolatie Unilin PIR L (16cm)

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.02 ZINKWERKEN

Alu dakrandprofiel RAL 9005 – hoekstukken

PE tapper dia PE75 rond
PE afvoer dia PE75 rond
Sierkap 92° in Antrha

02.03 BUITENSCHRIJNWERK IN ALU

ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK
Profielsysteem: GECAL 75 (Aliplast STAR 75 + Siegenia-raambeslag).
De profielen van deze serie vinden hun toepassing daar waar strenge normen gelden voor zowel thermische als acoustische isolatie (lage energie woningen). Ze van het driekamertype, waarbij elke kokervormige halfschaal wordt gescheiden door een thermische onderbreking uit polyamide 6.6, versterkt met 25 % glasvezel. Het systeem is voorzien van een dubbele middendichting, een bijkomende kleefdichting aan de binnenzijde van de vleugel en een steekdichting of in variante een siliconedichting voor de beglazing. De Uw-waarde van het systeem, kan, mits toepassing van specifieke beglazing, tot 1,14 W/m2°K bedragen. Kaderdiepte bedraagt 75 mm ; vleugeldiepte bedraagt 84 mm. Glaslijsten worden aangepast aan de profieldikte en zijn principieel gelijkliggend aan de binnenzijde. Euronut 16 mm hang- en sluitwerk van Siegenia "titan IP" is standaard voorzien, mét gelagerde sluitnokken, perifere sluiting, basis inbraakwerende nok en verwisselbare raamkruk. De deuren worden voorzien van tridimentioneel regelbare buisscharnieren, van een automatische tochtborstel en van een inbraakwerende meerpuntsluiting. Raam- en deurkrukken standaard uitgevoerd in raamkleur.
Lakken: Elektrostatische “Powder Coating” volgens de richtlijnen van Qualicoat in alle gangbare RAL-kleuren zowel glanzend als mat met Qaulicoat licentie n°219.
Metallic Structuurlak: derde generatie en beste kwaliteit van poederlak.
Alle lakwerk wordt geleverd met een 15-jarige garantiecertificaat.

Eventuele gebreken dienen zichtbaar te zijn op een afstand van drie meter en moeten zich voordoen op minstens 3 % van de totale oppervlakte om in aanmerking te komen voor garantie.

Het algemene glastype is Ug 1.0 en wordt naargelang de oppervlakte volgens STS aangepast.
Ramen worden gemaakt en geplaatst volgens plannen, en volgens de regels der kunst.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van siliconen of thiocol.

<u>Opmerking</u>:

- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen
Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)
Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp
Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montagetoebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, …) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)
Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking
Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen
De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.
Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.
Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen
Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- …

Overzicht aftakpunten sanitair water
RW = regenwater
KSW = koud stadswater
SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
Gelijkvloers			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		

	RW	KSW	SWW
Verdieping			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2
Ligbad		1	1

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN		
ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
VIEGA PREVISTA WC ELEMENT MOD. 8522.13 (792633)	2	STUK
VIEGA PREVISTA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 20 KUNSTSTOF WIT (773793)	2	STUK
I.S. ILIFE B WANDCLOSET RIMLESS PACK INCL. SOFTCLOSE SANDWICH ZITTING WIT (T53301)	2	STUK
Tussentotaal		
HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN		
CLOU INBE FONTEIN SET INCL.KRAAN-PLUG-SIFON KERAMIEK WIT (IB0303099)	1	STUK
BERNER LAVABOVIJZEN WB 120 BT (480053)	1	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	1	STUK
SCHELLBUISJE DIAM.10 50CM CHROOM (500020699)	1	STUK
SCHELLRACCORD 3/8"F-10 CHROOM (064080699) (PG43)	1	STUK
Tussentotaal		
LIGBAD MET TOEBEHOREN VOOR WONINGEN		
SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT		
SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT	1	STUK
BADPOTEN UNIVERSEEL	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2"" CHROOM (71400000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/PORTER S SET 1.25M (27592000)	1	STUK
Tussentotaal		
DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BRADOLINO EIK)		
VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL WASTAFELTABLET MINERAALMARMER 2 WASKOMMEN WIT 120X54.3 (PQ097S120M1 SPEC)	1	STUK
ALKE QUADRO PL ONDERKAST MET 2 DRAAIDEUREN 120X54.3CM MAT WIT (PQ097S120M1K20 SPEC)	1	STUK
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)		
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)	1	STUK
COMFY LAMP 60CM VOOR SPIEGELPANEEL/KAST 120CM - 220-240V AC/50-60HZ 4W (D10.687081)	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL COMFY SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART ZONDER LEDIGING CHR (71714000)	2	STUK
H.GR. LEDIGING PUSH-OPEN 1 1/4" WASTAFEL CHROOM (50100000)	2	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	4	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	2	STUK
Tussentotaal		
DOUCHE MET TOEBEHOREN		
VIB PLANEO DOUCHETUB 140X90 ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT (UDA1490PLA2V-01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	1	STUK
DUBOURGEL SET REGELBARE DOUCHEPOTEN (747113)	2	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13116000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/UNICA C SET 90CM + CASSETTA C (27771000)	1	STUK
Tussentotaal		

<u>Opmerking:</u>

- uitgietbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie
De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op de verdieping zal er een verrekening opgemaakt worden.
De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
  De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel
De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).
Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.
Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex
Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:
De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging/garage op de gelijkvloerse verdieping. Indien op verdieping zal er een verrekening opgemaakt worden.
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer
De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling
De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.
De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen
Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, zit- en eetruimte en keuken
Verdieping : voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.
Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Slaapkamer 4:	1 stuk (Lot 21)
Badkamer:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen
De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.
De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.
Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éénzijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeelstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.
Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.
De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.
De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, …)
- Vloerverwarming
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, …)

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:
Er wordt een ventilatie-unit in de technische ruimte geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de technische ruimte is in opbouw
De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van
Lot 22 : 3 010 Wp
Lot 21 : 3 870 Wp

Componenten installatie:
Panelen type Tier 1 Solar Full Black
Omvormer : Lot 22 : Solis S6-GR1P3K-M
Lot 21 : Solis S6-GR1P3.6K-M
DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.
Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.
Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.
Solar stekkers met klemmen en toebehoren.
De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.
Keuring en nodige documenten.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving
De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.
Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.
Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.
Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.
Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring
Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord
Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen
Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall			
3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00
Buiten voordeur			
Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
Toilet gelijkvloers			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Keuken			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00
Zithoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00
Eethoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Bureau			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Berging/Wasplaats (Lot 22)			
Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Garage (Lot 21)			
Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Voeding poortautomatisatie	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Nachthall verdieping			
3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Toilet verdieping			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Slaapkamer 1			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Slaapkamer 2			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Slaapkamer 3			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Slaapkamer 4 (Lot 21)			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Badkamer			
Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo’s	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00
Berging verdieping			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (2 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepleistering op gewelven in beton

Bepleistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.02 CEMENTBEPLEISTERING

Ter plaatse van de douche

04.02 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.04 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers en verdieping

04.05 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers (excl. garage) - gelijmd op chape

Tegelvloer HW : 35.00 €/m2 + bijhorende plinten.

Badkamer - toilet verdieping – berging verdieping gelijmd op chape

Tegelvloer, HW : 35.00 €/m² + bijhorende plinten.

Garage (Lot 21) - gelijmd op chape

Tegelvloer, HW : 20.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.06 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 35.00 €/m²
In de douche tot plafond en rond bad tot 1 tegel boven bad.

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.07 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KFV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.
Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- inkom - leefruimte
- keuken – wasplaats (Lot 22)
- keuken – garage (Lot 21)
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall – slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall – slaapkamer 4 (Lot 21)
- nachthall – berging

Lot 22
Trap gelijkvloers -> verdieping : 2x halve draaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 6057.31 euro.

Lot 21
Trap gelijkvloers -> verdieping : Kwartdraaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 892.56 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie van Lot 21 is er een budget voorzien van 15 101.81 €.
Voor de keukeninstallatie van Lot 22 is er een budget voorzien van 14 800.37 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de gevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 15 101.81 € en 13 204.71€. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **<u>EPB-regelgeving</u>:**
  De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.
  Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

  Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

  Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
  Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

MEERWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer …… ….. …… EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE

Lot 21

Delrue Oudenaarde
Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be
Ontwerper : Crispeels, Dennis

Plan en Bouw Smeskeshof lot 21
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Offerte

Oudenaarde, 03/04/2026

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Crispeels, Dennis
dennis@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon	056 98 02 71
Email	anja@planenbouw.be
Afleveradres	Smeskeshof 20 B-8790 Waregem

Delrue Keukens

Greeploos *: Sinai V*

Greeplijstkleur *: L609 Walnut*

Plinten *: Melamine*

Plintkleur *: K609 Walnut*

Werkblad *: Werkblad 27 mm*

Standaardcollectie

Werkbladkleur *: W276 Suave*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	K221F12200J KK 2210h*600b F122 FD1296-D906 Aangepast front	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK201300 Overstekende deuren, 201 tot 300mm			0,600	stk	
2	K221N00JZ KK 2210h*600b D?-NIS-D906 Aangepast front	Links		1,000	stk	
2.2	OVERSTEEK201300 Overstekende deuren, 201 tot 300mm			0,600	stk	
2.3	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			2,000	stk	
3	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,482	m²	
4	GO780060 Greeploze onderkast 780h*600b 1 deur Diepte = 575	Links		1,000	stk	
5	GO783102100 Greeploze onderkast 780h*1000 voorraadlade 390 mm + lade 330 mm + 2 binnenlades Breedte = 941, Diepte = 575, Aangepast front			1,000	stk	
5.1	BREEDTE Aanpassen tov basiskast, breedte			1,000	stk	
6	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren Diepte = 575			1,000	stk	
7	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 780, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,117	m²	
8	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,374	m²	
9	O780060 Onderkast 600*780*575 1 deur , 2 legplanken	Links		1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Diepte = 330, Richting = Rechts, Aangepast front					
9.1	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			1,000	stk	
9.2	OVERSTEEK51100 Overstekende deuren, 51 tot 100mm			0,600	stk	
10	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 945, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,832	m²	
11	GO780055 Greeploze onderkast 780h*550b 1 deur Diepte = 575	Links		1,000	stk	
12	GS7800LR110 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1100 2 deuren			1,000	stk	
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1650, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,452	m²	
14	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 945, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,832	m²	
16	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 332, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,292	m²	
17	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 2759 Delrue Keukens Laminaat / Laminaat Lemon Corpuskleur L609 Walnut			0,001	m	
20	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 55, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,137	m²	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,042	m²	
23	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 600, Hoogte = 280, Dikte = 18			0,168	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Delrue Keukens Melamine					
24	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,042	m²	
25	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 600, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,168	m²	
26	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
27	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
450	_GREEPLOOS Greeploos			9,000	stk	
502	PLA10-2650 Plint, hoogte 100 mm, lengte 2650 mm			4,000	stk	

Subtotaal Meubelen	**€**	**6.054,30**

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB27640 Werkblad, tot 640mm diep, dikte = 27mm *Lengte = 2759, Diepte = 615*	2,759	m	
501	WB271290 Werkblad, tot 1290mm diep, dikte = 27mm *Lengte = 2292, Diepte = 985*	2,292	m	

Subtotaal Werkbladen	**€**	**995,89**

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
28	LED STRIP PER LOPENDE METER	2,759		

Subtotaal Verlichting	**€**	**574,60**

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm klasse e, 35 db, freshbox, led display, led verlichting, 204 l, scharnieren met glijtechniek, hoogte 122,10 cm *Type koelkast = Ongedefiniëerd, Deursysteem = Ongedefiniëerd, Energieklasse = Ongedefiniëerd, KWh/Jaar = 0, Capaciteit koelen (L) = 0, Geluidsniveau (db) = 0, Geluidsklasse = Ongedefiniëerd*	1,000	stk	833,88



2.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display, inox inox *Breedte = 600, Diepte = 544*	1,000	stk	965,29



14.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm klasse e, home connect, 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue *Hoogte = 780, Diepte = 0*	1,000	stk	733,88

Subtotaal Apparatuur	**€**	**2.533,05**

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
21	PURU2 Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00



Subtotaal Apparatuur (2)	**€**	**2.390,00**

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
18	526029 Blanco, zia 9 zwart man.	1,000	stk	589,00



19	526145 Blanco, mida silgranit-zwart	1,000	stk	337,00



Subtotaal Sanitair	**€**	**926,00**

Offerte overzicht:

Meubelen	6.054,30
Werkbladen	995,89
Verlichting	574,60
Apparatuur	2.533,05
Apparatuur (2)	2.390,00
Sanitair	926,00
Totaal artikelen	**13.473,84**
+ Montage	1.618,05
+ Totaal verwijderingsbijdrage	9,92
Totaalprijs excl. BTW	**€ 15.101,81**
+ 21,0% BTW van 15.101,81	3.171,38
Totaalprijs incl. BTW	**€ 18.273,19**



Lot 22

Delrue Oudenaarde
Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be
Ontwerper : Crispeels, Dennis

Plan en Bouw Smeskeshof lot 22
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Offerte

Oudenaarde, 03/04/2026

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Crispeels, Dennis
dennis@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon	056 98 02 71
Email	anja@planenbouw.be
Afleveradres	Smeskeshof 22 B-8790 Waregem

Delrue Keukens

Greeploos *: Sinai V*

Greeplijstkleur *: L609 Walnut*

Plinten *: Melamine*

Plintkleur *: K609 Walnut*

Werkblad *: Werkblad 27 mm*

Standaardcollectie

Werkbladkleur *: W276 Suave*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	K221F12200J KK 2210h*600b F122 FD1296-D906 Aangepast front	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK201300 Overstekende deuren, 201 tot 300mm			0,600	stk	
2	K221N00JZ KK 2210h*600b D?-NIS-D906 Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
2.2	OVERSTEEK201300 Overstekende deuren, 201 tot 300mm			0,600	stk	
2.3	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			2,000	stk	
3	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,482	m²	
4	GO783102110 Greeploze onderkast 780h*1100 voorraadlade 390 mm + lade 330 mm + 2 binnenlades Diepte = 575			1,000	stk	
5	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren Breedte = 1191, Diepte = 575, Aangepast front			1,000	stk	
5.1	BREEDTE Aanpassen tov basiskast, breedte			1,000	stk	
6	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 780, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,117	m²	
7	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,374	m²	
8	O780060 Onderkast 600*780*575 1 deur , 2 legplanken Diepte = 330, Richting = Rechts, Aangepast front	Links		1,000	stk	
8.1	T1563			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Push-to-open voor deuren, gemonteerd					
8.2	OVERSTEEK51100 Overstekende deuren, 51 tot 100mm			0,600	stk	
9	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 945, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,832	m²	
10	GO780045 Greeploze onderkast 780h*450b 1 deur Diepte = 575	Links		1,000	stk	
11	GS7800LR90 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*900b 2 deuren			1,000	stk	
12	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1350, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,188	m²	
13	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 945, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,832	m²	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 332, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,292	m²	
16	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 2309 Delrue Keukens Laminaat / Laminaat Lemon Corpuskleur L609 Walnut			0,001	m	
19	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 55, Hoogte = 2490, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,137	m²	
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,042	m²	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 600, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,168	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,042	m²	
24	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 600, Hoogte = 280, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,168	m²	
26	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
27	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
450	_GREEPLOOS Greeploos			8,000	stk	
502	PLA10-2650 Plint, hoogte 100 mm, lengte 2650 mm			3,000	stk	

Subtotaal Meubelen	**€**	**6.048,69**

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB27640 Werkblad, tot 640mm diep, dikte = 27mm *Lengte = 2306, Diepte = 598*	2,306	m	
501	WB271290 Werkblad, tot 1290mm diep, dikte = 27mm *Lengte = 1992, Diepte = 951*	1,992	m	

Subtotaal Werkbladen	**€**	**826,08**

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
25	LED STRIP PER LOPENDE METER	2,309		

Subtotaal Verlichting	**€**	**480,88**

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm klasse e, 35 db, freshbox, led display, led verlichting, 204 l, scharnieren met glijtechniek, hoogte 122,10 cm *Type koelkast = Ongedefiniëerd, Deursysteem = Ongedefiniëerd, Energieklasse = Ongedefiniëerd, KWh/Jaar = 0, Capaciteit koelen (L) = 0, Geluidsniveau (db) = 0, Geluidsklasse = Ongedefiniëerd*	1,000	stk	833,88



2.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display, inox inox *Breedte = 600, Diepte = 544*	1,000	stk	965,29



13.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm klasse e, home connect, 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue *Hoogte = 780, Diepte = 0*	1,000	stk	733,88

Subtotaal Apparatuur	**€**	**2.533,05**

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
20	PURU2 Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00



Subtotaal Apparatuur (2)	**€**	**2.390,00**

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
17	526029 Blanco, zia 9 zwart man.	1,000	stk	589,00



18	526145 Blanco, mida silgranit-zwart	1,000	stk	337,00



Subtotaal Sanitair	**€**	**926,00**

Offerte overzicht:

Meubelen	6.048,69
Werkbladen	826,08
Verlichting	480,88
Apparatuur	2.533,05
Apparatuur (2)	2.390,00
Sanitair	926,00
Totaal artikelen	**13.204,71**
+ Montage	1.585,75
+ Totaal verwijderingsbijdrage	9,92
Totaalprijs excl. BTW	**€ 14.800,37**
+ 21,0% BTW van 14.800,37	3.108,08
Totaalprijs incl. BTW	**€ 17.908,45**



PLANNEN

De verkoopsplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, … steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, …). Meubilair is niet inbegrepen.

Lot 21

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VOORGEVEL

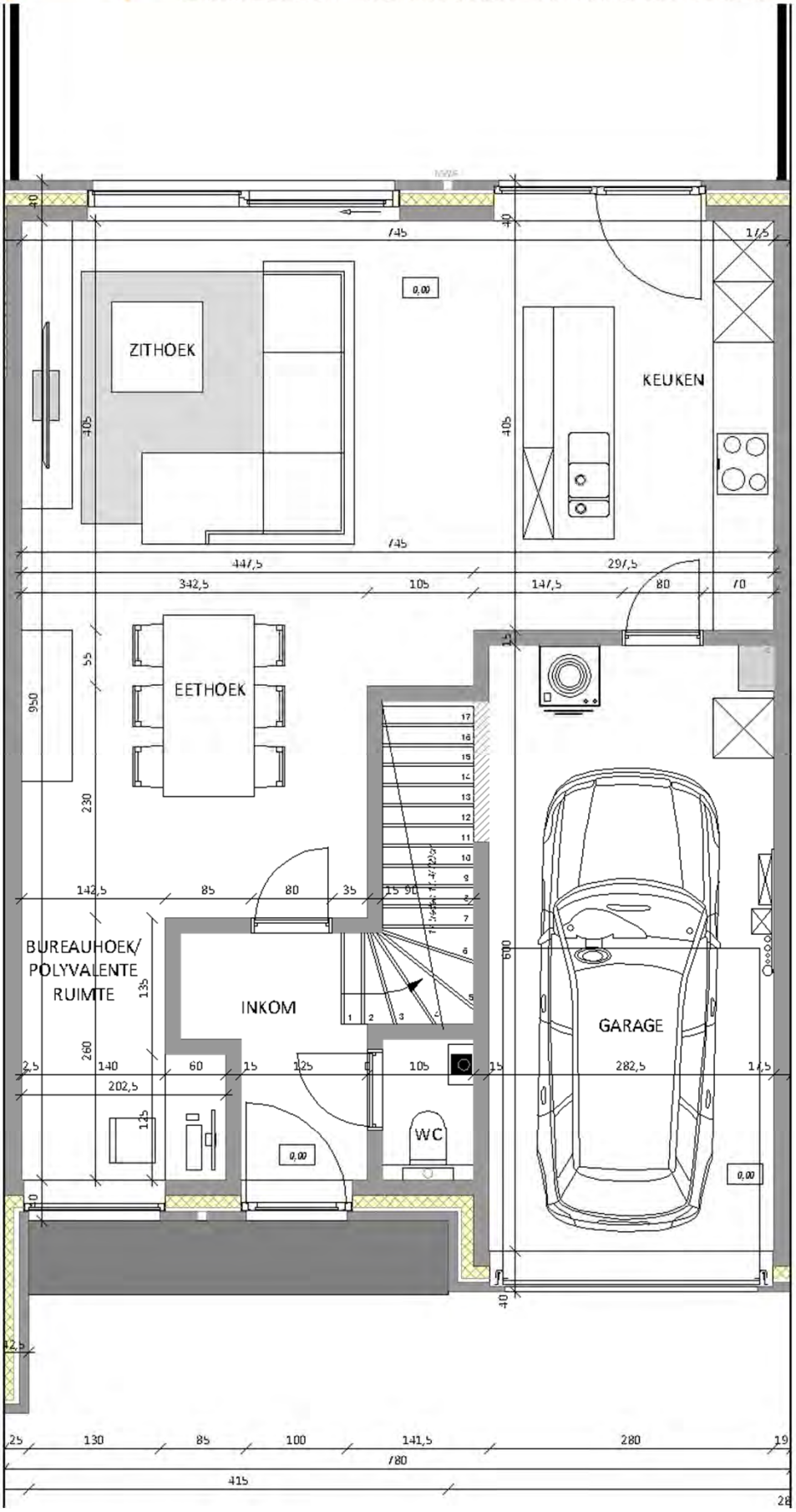


ACHTERGEVEL

LOT 21
GEVELS

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



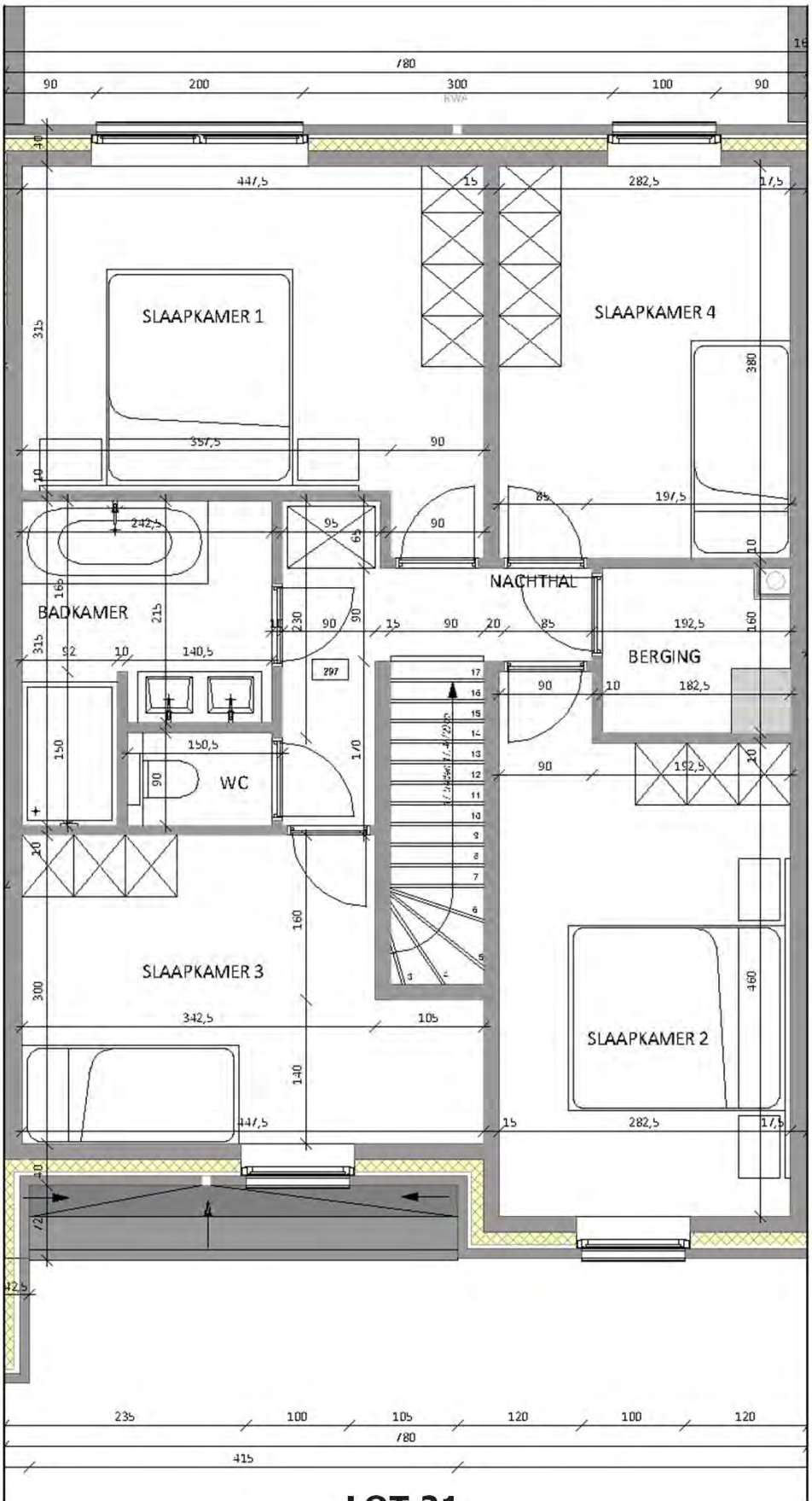
LOT 21

GELIJKVLOERS 1

opp. : m²

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



LOT 21

VERDIEPING 1

opp. : m²

Lot 22

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

LOT 22

GEVELS

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



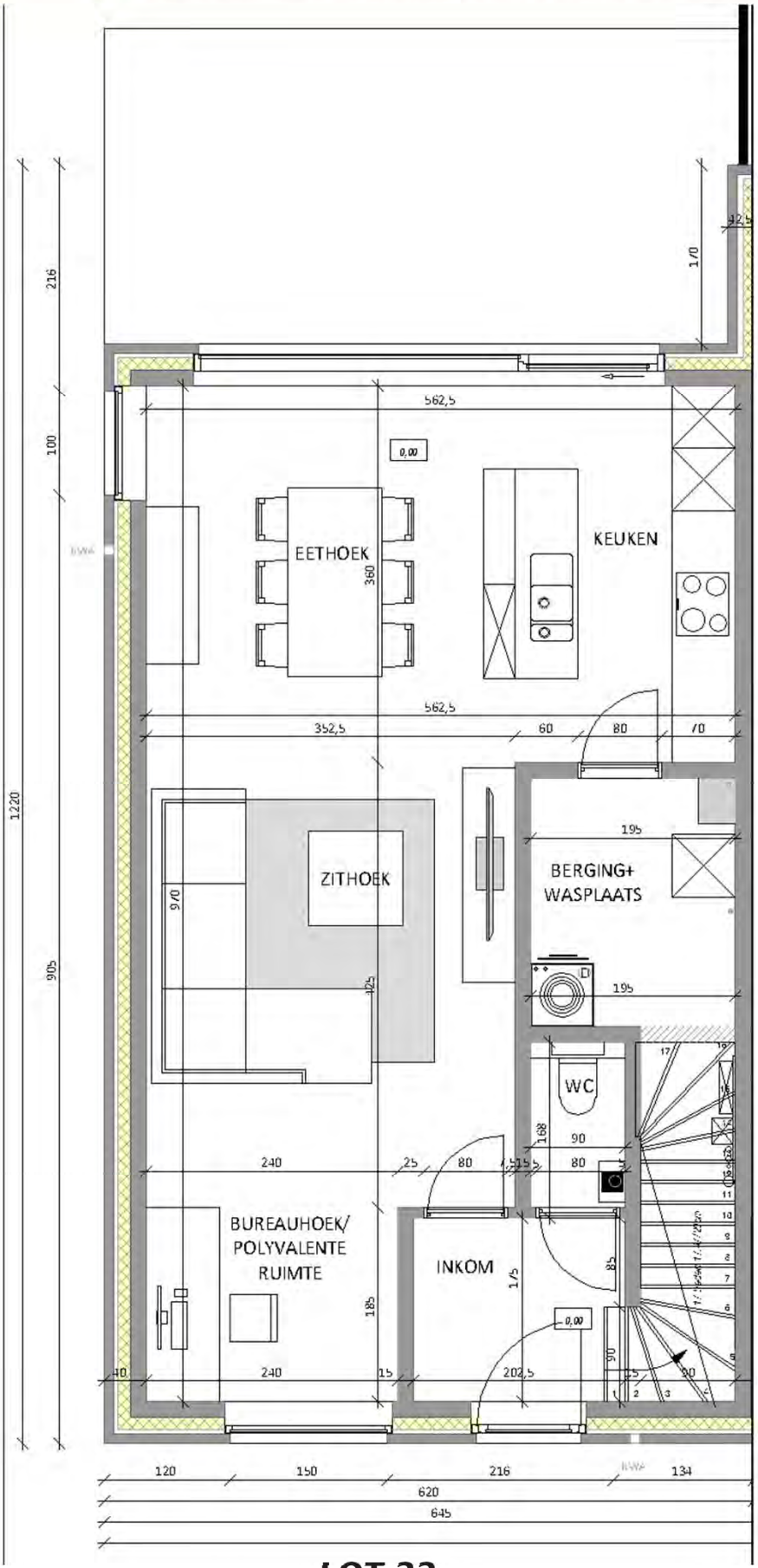
LINKER ZIJGEVEL LOT 22

LOT 22

ZIJGEVEL

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



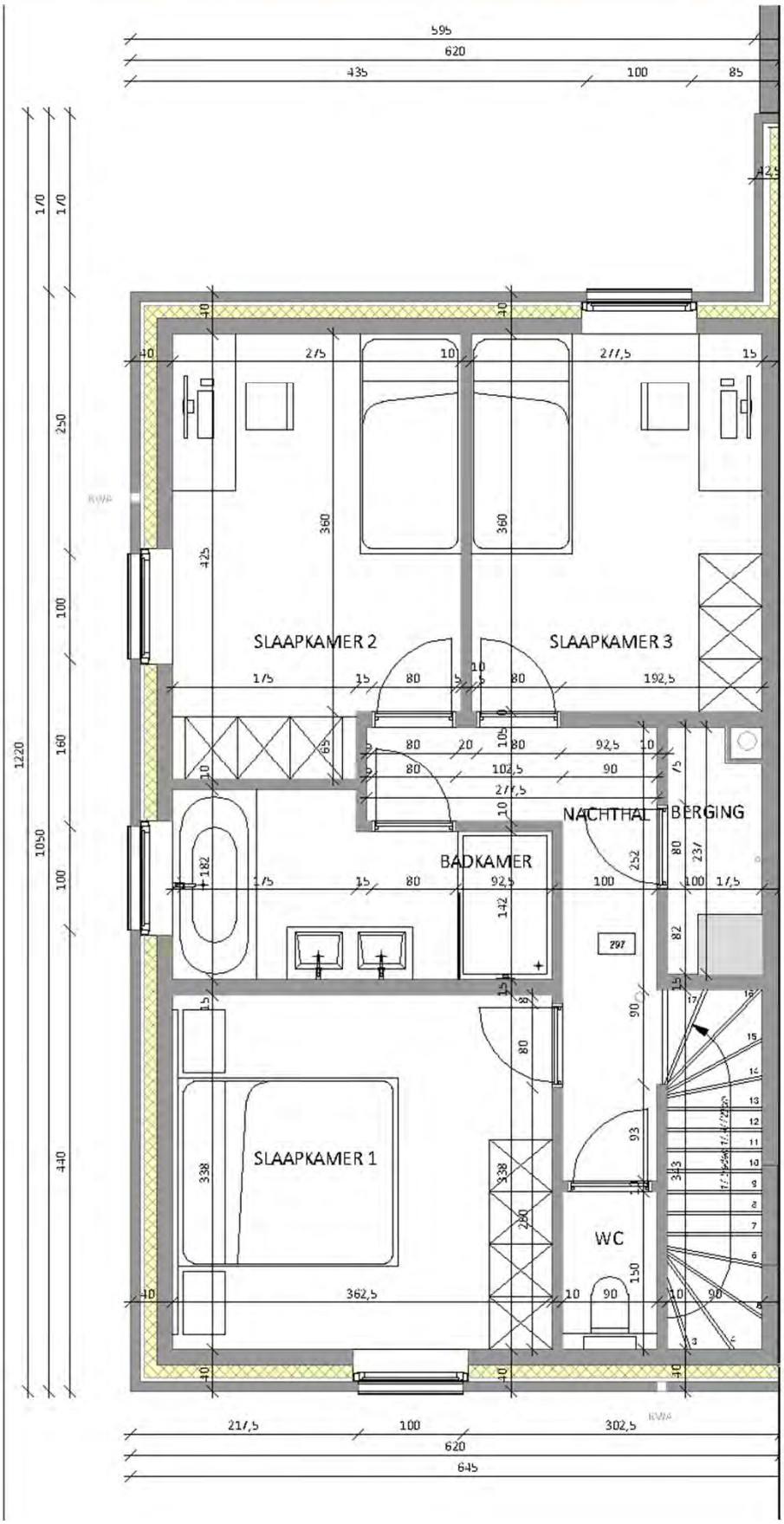
LOT 22

GELIJKVLOERS 1

opp. : m²

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



LOT 22

VERDIEPING 1

opp. : m²

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be